

**Informatienota met betrekking tot het aanbod van aandelen B van de coöperatie door CITIZENFUND BVBA**

Dit document is opgesteld door Citizenfund SCRL

Dit document is geen prospectus en is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Deze informatienota is correct vanaf 24/11/2020.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING GEHEEL OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF NIET HET VERWACHTE RENDEMENT TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN HEBBEN GEEN RATING: DE BELEGGER KAN HET ZEER MOEILIJK VINDEN OM ZIJN OF HAAR POSITIE AAN EEN DERDE PARTIJ TE VERKOPEN ALS HIJ OF ZIJ DAT WIL DOEN

Deel I: Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de emittent en de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor de betrokken aanbieding.

Het aangeboden instrument is een actie. Door in te schrijven wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van de emittent. De aandeelhouder is onderworpen aan het risico van de onderneming en riskeert dus het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van liquidatie volgt de aandeelhouder de schuldeiser bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van activa, d.w.z. dat hij in de meeste gevallen niets kan terugvorderen.

Het aandeel heeft een onbeperkt leven. Zie punt 3 van deel IV voor de terugbetalingsopties. In ruil daarvoor geeft het aandeel recht op een deel van de eventuele winst van de emittent en ontvangt de aandeelhouder inkomsten die een dividend worden genoemd. De hoogte van het dividend is afhankelijk van de winst die de emittent maakt en de wijze waarop hij besluit het dividend te verdelen over de reserves en de beloning van de aandeelhouders. Het aandeel geeft ook het recht om te stemmen op de algemene vergadering.

De emittent is van mening dat de belangrijkste risico's voor de belegger als volgt zijn:

Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling - operationeel en commercieel :	- Het belangrijkste risico in verband met de activiteit van Citizenfund SCRL is Daarnaast heeft het burgerfonds SCRL 1- informatie over het aandeel
---	--

	<p>Citizenfund SCRL diversifieert de activiteitensectoren waaruit de gefinancierde bedrijven afkomstig zijn om de marktrisico's te beperken. Ten slotte investeert Citizenfund SCRL nooit meer dan 15% van zijn investeringscapaciteit in één enkele onderneming.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De coöperatie is ook onderhevig aan het risico dat het burgerfonds CVL zijn activiteiten moet stopzetten en zo zijn eigen geïnvesteerd kapitaal verliest. In geval van liquidatie komt de coöperatie op de tweede plaats ten opzichte van de andere schuldeisers bij de verdeling van de geplande verkoop van de activa. Met andere woorden, in de meeste gevallen kan hij niets herstellen. Het aandeel heeft een onbeperkte levensduur. Een procedure voor de verkoop van aandelen is voorzien in de statuten. - Tijdens de startfase van het burgerfonds CVL draagt ICECO SA kosteloos de beheers- en promotiekosten van het burgerfonds CVL, zolang de inkomsten van dit laatste fonds het niet mogelijk maken om deze kosten te dekken. Dit is een kans voor Citizenfund SCRL om zijn uitgaven tijdens de eerste jaren te verminderen. Het is ook een risico, aangezien de coöperatie afhankelijk is van een derde organisatie en het in gebreke blijven van deze laatste het beheer en de promotie van het Citizenfund SCRL sneller zou internaliseren, wat onvermijdelijk zou wegen op het financiële evenwicht van de coöperatie.
<p>Risico's die specifiek zijn voor de emittent - in verband met subsidies :</p>	<p>CITIZENFUND SCRL heeft in het kader van zijn ontwikkeling subsidies aangevraagd. Het niet verkrijgen van deze subsidies brengt de activiteit van CITIZENFUND SCRL echter niet in gevaar, aangezien ICECO SA de kosten van het Citizenfund draagt.</p>
<p>Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling - governance :</p>	<p>De personen die belast zijn met het dagelijks bestuur beschikken over voldoende financiële en managementkennis voor een goed beheer van het burgerfonds CVL.</p> <p>CITIZENFUND heeft een zeer transparant, coöperatief en rigoureuus bestuursstelsel opgezet dat een beroep doet op collectieve intelligentie bij de selectie van de te ondersteunen projecten en bij investeringsbeslissingen. Burgerfonds werkt volgens het principe van coöperatief bestuur "1 persoon = 1 stem". Elke coöperatie heeft hetzelfde stemrecht (of het nu gaat om een coöperatie van categorie A of een coöperatie van categorie B), ongeacht de geïnvesteerde bedragen, zowel voor de investeringsbeslissingen als voor het interne bestuur. Het Burgerfonds heeft ook een raad van bestuur, bestaande uit de coöperaties A en B.</p> <p>Daarnaast heeft het Burgerfonds een reeks processen en instrumenten in het leven geroepen die het bestuur en de eventuele overname van het fonds vergemakkelijken.</p>
<p>Andere risico's :</p>	<p>Geen</p>

Deel II: Informatie over de uitgevende instelling

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1.1 Hoofdkantoor en land van herkomst	Leuvensesteenweg 775 - 1140 Evere
1.2 Juridische vorm	Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
1.3 Bedrijfsnummer of gelijkwaardig	0676.463.053
1.4 Website	www.citizenfund.coop
2. Activiteiten van de Emittent	Burgerbeleggingscoöperatie (aandelenbeleggingen, inschrijving op aandelen of het verstrekken van leningen)
3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling bezitten.	Geen enkele.
4. Alle transacties die zijn aangegaan tussen de uitgevende instelling en de in het vorige punt bedoelde personen en/of verbonden personen die geen aandeelhouders zijn.	Geen specifieke chirurgie. Indien nodig op korte termijn kunnen bovengenoemde personen voorschotten op rekeningen-courant verstrekken.
5.1. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling.	Boostreia SPRL, représentée door Thibaut Martens, Permanente Vertegenwoordiger Sharify VZW, vertegenwoordigd door Bastien Van Wylick, Permanente Vertegenwoordiger Mahoux, Gaëlle Schmit, Pierre
5.2 van leden van de uitgevende instelling.	Geen
5.3 van afgevaardigden van de uitgevende instelling.	Boribon, Alain
6. Het totale bedrag van de bezoldiging van de bestuurders en/of de gedelegeerde(n) voor het dagelijks bestuur voor het laatste boekjaar en het totale bedrag van de bedragen die door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen zijn voorzien of anderszins zijn erkend voor de betaling van pensioenen, pensioenen of andere voordelen.	Geen
7. Wat de personen bedoeld in punt 4 betreft, vermelding van elke veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen en de makelaarskantoren.	Geen

8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.	Geen
9. Identiteit van de accountant.	Niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

van de laatste 1. Comptes annuels twee boekjaren.	Deze jaarrekeningen zijn niet gecontroleerd door een accountant en zijn niet onafhankelijk geverifieerd.
2. Netto werkkapitaal.	39.135 EUR per 31/12/2019
3.1 Eigen vermogen	<p>Op 26/10/2020 bedroeg het eigen vermogen van het Burgerfonds 132.780,18 euro.</p> <p>De solvabiliteitsratio (bedrag van het eigen vermogen gedeeld door het balanstotaal) wordt gebruikt om de verhouding tussen het eigen vermogen en de verplichtingen te schatten. Voor onze structuur is het 0,81 op 31/12/2019. Hoe hoger de verhouding, hoe onafhankelijker de organisatie is.</p>
3.2 Schuldenlast.	Tot 26/10/2020 : 17 679,73 €.
3.3 Verwachte datum van de break-even. Deze datum is afhankelijk van het financiële plan dat de emittent aan het labelcomité heeft voorgelegd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.	De geplande datum van de break-even is in het jaar 2021.
3.4 Datum waarop de boekwaarde van de eenheden gelijk is aan de nominale waarde. Deze datum is afhankelijk van het financiële plan dat de emittent aan het labelcomité heeft voorgelegd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.	De datum waarop de boekwaarde van de eenheden gelijk is aan de nominale waarde van de eenheden is het jaar 2023.
4. Belangrijke wijziging in de financiële of commerciële situatie sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de bij deze toelichting gevoegde jaarrekening betrekking heeft.	Geen enkele.

Deel III: Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van het aanbod

1.1 Minimumbodbedrag.	250 EUR (één aandeel van klasse B)
1.2 Investeringsminimum van abonnee via mgsbedrag.	250 EUR

1.3 Bedrag	maxima al	va n	abonnement via	5.000.000 EUR/jaar
------------	--------------	---------	----------------	--------------------

investeerder.	
2. Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten.	5.000.000 EUR/jaar
3.1 Openingsdatum aanbieden.	24 november 2020
3.2 Sluitingsdatum van het aanbod.	Doorlopend aanbod
Investering uitreiking van instrumente van sdatum. van n n	Bij vrijgave van de
4. Stemrechten verbonden aan de eenheden.	<p><i>Artikel 6 van de statuten</i> <i>Lidmaatschapsaandelen - Storten - Obligaties</i> (...) De eenheden van klasse A en B bieden hun houders dezelfde rechten en plichten. (...)</p> <p><i>Artikel 28 van de statuten</i> <i>Stemrecht - Stemmen</i> Elke partner heeft slechts één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij/zij bezit.</p> <p>Met uitzondering van de gevallen waarin de wet en artikel 25 voorzien, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde effecten.</p> <p>De stemming vindt plaats bij handopsteken of bij naamafroeping, tenzij de vergadering anders beslist.</p> <p>De stemming over de benoeming van bestuurders en commissarissen geschiedt in beginsel bij geheime stemming.</p> <p>Wanneer de vergadering wordt opgeroepen om te stemmen over een wijziging van de statuten, kan zij slechts geldig beraadslagen indien in de convocaties de onderwerpen van de beraadslaging zijn vermeld. Indien niet aan deze laatste voorwaarde wordt voldaan, wordt een nieuwe vergadering met dezelfde agenda bijeengeroepen. Een besluit wordt in deze zaak alleen geldig genomen als het wordt goedgekeurd met driekwart van de geldig uitgebrachte stemmen. Dit is onder voorbehoud van de toepassing van de bijzondere bepalingen van de artikelen 435, 436, 778 en 779 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de wijziging van de vorm van de coöperaties en de omvormingen van vennootschappen, artikel 671 en volgende van het Wetboek van</p>

	Vennootschappen met betrekking tot het

		<p>fusie en splitsing van vennootschappen, en in de artikelen 678 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de inbreng van de universaliteit of de bedrijfstak.</p> <p>Behalve in naar behoren gemotiveerde gevallen van urgentie beraadslaagt de vergadering alleen geldig over punten op de agenda.</p> <p>De Raad van Bestuur keurt het statuut van vennoot van het Burgerfonds goed voor de personen (natuurlijke of rechtspersonen) die hebben ingeschreven op één of meerdere aandelen van het Burgerfonds (artikel 9 van het Huishoudelijk Reglement). De coöperaties A (borgstellers van de visie van de coöperatie) die deel uitmaken van de Raad van Bestuur en de Raad van Bestuur kunnen de toelating van een nieuwe medewerker weigeren om objectieve redenen die aan de persoon in kwestie zullen worden meegedeeld.</p>
Administratieve voorwaarden.	5. Samenstelling van Raad	<p><i>Artikel 18 van de statuten Algemeen</i></p> <p>De vennootschap wordt bestuurd door een of meer bestuurders, al dan niet vennoten, die op voorstel van de vennoten van categorie A door de algemene vergadering van vennoten worden benoemd. ("medewerkers die garant staan voor de visie van de coöperatie"). De algemene vergadering kan op voorstel van het bestuursorgaan onafhankelijke bestuurders benoemen die niet de hoedanigheid van lid hebben. De duur van het mandaat van de bestuurders is vastgesteld op vier (4) jaar, verlengbaar. Aftredende bestuurders zijn herverkiesbaar.</p>
6. Kosten ten laste van de investeerder.		10 EUR per onderschreven eenheid.
7. Toelage in geval van overinschrijving		Terugbetaling van de laatste aankomsten.

B. Redenen voor het aanbod

1. Verwacht gebruik van de geïnde bedragen.	We zullen de geïnvesteerde bedragen gebruiken voor de financiële ondersteuning van transitieprojecten, d.w.z. projecten in de circulaire, de collaboratieve of de sociale economie. Deze financiële steun kan worden verleend in de vorm van kapitaal of leningen.
---	--

	<p>De keuze van de projecten wordt gemaakt in een rigoureuus selectie- en validatieproces, waarbij telkens zowel coöperaties als externe deskundigen worden betrokken. Een drievoudig controlesysteem maakt het mogelijk om sociale ondernemingen met de grootste zorg te selecteren:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eigen analyse en ontmoeting met de sociaal ondernemer; 2. Selectiecommissie bestaande uit 2 gekozen medewerkers, 2 experts en 1 medeoprichter van het Burgerfonds die het project evalueren aan de hand van 5 criteria (maatschappelijke impact, functioneren, team, uitvoeringscapaciteit en financieel plan); 3. Het project wordt aan alle coöperaties voorgesteld en de financiering ervan wordt online gedurende 10 dagen ter stemming voorgelegd (50% van de stemmen +1). <p>Dit proces van projectanalyse en de criteria ervan zijn in detail beschreven in het huishoudelijk reglement dat beschikbaar is op de website van het Burgerfonds.</p>
<p>2. Bijzonderheden over de financiering van de investering of het project dat met het aanbod wordt beoogd.</p>	<p>We zorgen ervoor dat we een zekere diversificatie van onze investeringen handhaven. In dit kader zorgen we ervoor dat het bedrag dat in een project wordt geïnvesteerd niet meer bedraagt dan maximaal 15% van het totale kapitaal (vast deel + variabel deel) van de coöperatie CITIZENFUND. Deelname aan de Deelnemende Bedrijven kan plaatsvinden in de vorm van</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Deelneming in het kapitaal van de Deelnemende Vennootschap ; b. Achtergestelde leningen ; c. Het mengen van deze twee soorten investeringen. <p>In het geval van een lening, en in het geval van cofinanciering (bijvoorbeeld met een bank of een publieke speler), zorgt de Raad van Bestuur ervoor dat de terugbetalings- en garantievooraarden in evenwicht zijn ten opzichte van de andere kredietverleners.</p>

3. Andere financieringsbronnen voor de betrokken investering of het betrokken project	Onze manier van werken vereist geen andere financieringsbronnen van het Burgerfonds, maar anderzijds willen we wel dat onze financiële steun aan projecten een reëel hefboomeffect heeft op andere financieringsactoren: banken, publieke organisaties, enz.
---	--

Deel IV: Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en klasse van de beleggingsinstrumenten.	Coöperatieve aandelen
2.1 Valuta van de beleggingsinstrumenten.	EUR
2.2 Denominatie van beleggingsinstrumenten.	<p>De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn de klasse B "gewone coöperatieve" eenheden. Deze klasse omvat aandelen die in het bezit zijn van personen die geen "gewone coöperatie" zijn.</p> <p>"coöperatie die de visie van de coöperatie waarborgt".</p> <p>Er zijn ook A-aandelen, die de klasse van aandelen van "coöperaties die de visie van de coöperatie garanderen" vertegenwoordigen. Deze categorie, die niet het voorwerp uitmaakt van deze oproep tot het indienen van voorstellen, omvat de aandelen die in het bezit zijn van de huidige ondertekenaars zolang zij coöperaties blijven, evenals elke coöperator die geldig zal worden benoemd tot bestuurder van de vennootschap.</p>
investeringinstrumenten.	250 EUR
2,4 Boekwaarde van het aandeel op 12/31/2019	207,61 EUR
2.5 Risico van schommelingen in de veiligheidspreizen :	Ja.
2.6 Meerwaarden	Geen vermogenswinst.

<p>3. Terugbetalingsvoorwaarden.</p>	<p><i>Artikel 15 van de statuten: Terugkoop van aandelen</i></p> <p>Het uittredende of uitgesloten lid heeft recht op terugbetaling van de nominale waarde van zijn aandelen, mits deze waarde hoger is dan het netto-actief gedeeld door het aantal aandelen op basis van het netto-actief zoals vermeld in de balans van het voorgaande jaar die naar behoren is goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Leden in het boekjaar waarin het uittreden is gedaan of de uitsluiting is uitgesproken. Bij gebreke daarvan heeft de ontslagnemende of uitgesloten partner slechts recht op het deel van het netto-actief van de vennootschap dat door zijn aandelen wordt vertegenwoordigd. Hij heeft geen recht op enig aandeel in de reserves, meerwaarden en voorzieningen of enige andere uitbreiding van het eigen vermogen.</p>
--------------------------------------	--

	<p>De terugbetalingen mogen echter niet meer bedragen dan een tiende van het netto-actief zoals vermeld in de vorige, door de Algemene Vergadering goedgekeurde balans. Indien dit het geval zou zijn, zou de terugbetaling worden uitgesteld tot het moment dat de voorwaarden dat toelaten. Onder netto-activa wordt verstaan het balanstotaal, verminderd met de voorzieningen en verplichtingen. De terugbetaling van de ontslagnemende of uitgesloten partner gebeurt in de volgorde van ontvangst van de eenvoudige brief of e-mail.</p>
4. Rangschikking van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie	Achterste rij.
(5) Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten.	<p><i>Artikel 9 van de statuten</i> <i>Overdracht van aandelen</i></p> <p>De aandelen zijn overdraagbaar inter vivos, onder voorbehoud van naleving van de algemene voorwaarden voor toelating zoals bepaald in artikel 6. De naleving van deze algemene toelatingsvoorwaarden wordt beoordeeld door het bestuursorgaan. Indien het leidinggevend orgaan de voorgestelde overdracht niet goedkeurt, kan het demissionaire lid overeenkomstig artikel 13 ontslag nemen.</p> <p>Daarentegen mogen aandelen niet door overlijden worden overgedragen of overgedragen aan derden, met inbegrip van de erfgenamen en opvolgers van de overleden partner. Ze mogen niet worden overgedragen aan derden als gevolg van de ontbinding van een rechtspersoon-partner om welke reden dan ook (vrijwillige ontbinding, faillissement, enz.). In deze gevallen (overlijden en ontbinding) wordt de uitsluitingsprocedure overeenkomstig artikel 14 uitgevoerd.</p> <p>Aandelen die een inbreng in natura vertegenwoordigen, mogen pas tien dagen na de indiening van de tweede jaarbalans na hun creatie worden overgedragen. Dit wordt overeenkomstig de wet in het register van de partners geregistreerd.</p>
6. Indien van toepassing, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, de methode voor het bepalen van de rentevoet die van toepassing is in het geval dat de	NA.

rentevoet niet vast is.	
7. Dividendbeleid	In overeenstemming met artikel 31 van de statuten wordt de

	<p>Het bedrag van het dividend mag in geen geval hoger zijn dan het bedrag dat is vastgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van groepen van coöperaties en coöperaties. Op basis hiervan zal de Vennootschap een bedrag aan dividenden uitkeren dat maximaal zes procent (6%) van de nominale waarde van de aandelen vertegenwoordigt, waarvan de roerende voorheffing zal worden ingehouden tegen het percentage dat door de wettelijke voorschriften wordt opgelegd. Het overschot zal worden ingehouden, met name om de komende jaren een dividend te garanderen of om eventuele verliezen in verband met een specifieke belegging op te vangen. De dividenden zijn betaalbaar op de plaatsen en tijdstippen die door de Raad van Bestuur worden bepaald.</p>
8. Datum van betaling van de rente of van de uitkering van het dividend.	De eventuele uitkering van het dividend vindt plaats na de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

Deel V: Andere belangrijke informatie

<p>Samenvatting van de</p> <p>Klacht met betrekking tot het</p>	<p>Er wordt een bronbelasting van 30% ingehouden op dividenden. Personen die onderworpen zijn aan de personenbelasting zijn echter vrijgesteld van de roerende voorheffing op de eerste 416,50 euro aan dividenden. Voor het inkomstenjaar 2020, belastingjaar 2021, bedraagt het bedrag van de vrijstelling 812 euro.</p> <p>En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à "info@citizenfund.coop".</p> <p>Als u niet tevreden bent, neem dan contact op met de Dienst voor consumentenbemiddeling, Noorderpoort II, Koning Albert II-laan 8 Bte 1, 1000 Brussel (Tel: 02 702 52 20, E-mail: contact@mediationconsommateur.be).</p>
---	---

70	20/06/2019	ZIJN 0676.463.053	10	EUR		
NAT.	Datum van indiening	N°	P.	D.	19203.00404	M 1

**JAARREKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN
DIE ONDER HET VENNOOTSCHAPSWETBOEK**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op de datum van indiening)

Naam: **Burgerfonds**

Forme juridique: Coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid

Adresse: Chaussée de Louvain

N°: 775Box: Code postal:

1140

Commune: Evere

Land België

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Brussel, Franstalig

internetadres:

Bedrijfsnummer

ZIJN 0676.463.053

Datum van indiening van de meest recente akte of statuten of het meest recente document met vermelding van de datum van publicatie van de akte en de statuten en van de wijziging(en).

31-05-2017

JAARREKENINGEN IN EUROS goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de Verenigde Naties

06-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

31-05-2017

op

31-12-2018

Exercice précédent du

-

op

-

De bedragen voor het voorgaande jaar zijn niet identiek aan de eerder gepubliceerde bedragen.

Aantal secties van het standaarddocument dat niet is ingediend omdat het niet van toepassing is:

M 6.1.1, M 6.1.2, M 6.1.3, M 6.2, M 6.3, M 6.4, M 6.6, M 7.1, M 7.2, M 8, M 9, M 10, M 11, M 12, M 13, M 14, M 15, M 16, M 17, M 18

N°	ZIJN 0676.463.053		M 2.1
----	-------------------	--	-------

**LIJST VAN BESTUURDERS, MANAGERS
EN AUDITORS EN VERKLARING
OVER EEN AANVULLENDE AUDIT- OF
AANPASSINGSOPDRACHT**

LIJST VAN BESTUURDERS, MANAGERS EN AUDITORS

VOLLEDIGE LIJST van naam, voornaam, beroep, woonplaats (adres, nummer, postcode en gemeente) en functie binnen de onderneming

PONCHON Alexandre

Beheerder

Glain Hill 19/A

1330 Rixensart

BELGIË

Begin van de termijn: 31-05-2017

Einde van de termijn: 31-05-2021

Directeur

VAKANTIEVERDELING

WORDEN 0658.869.926

Louizalaan 523

1050

Elsene

BELGIË

Begin van de termijn: 31-05-2017

Einde van de termijn: 31-05-2021

Directeur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN WYLICK Bastien

Directeur Louizalaan

523

1050 Elsene

BELGIË

BOOSTREIA SPRL

ZIJN 0649.844.570

Leuvensesteenweg 775

1140 Evere

BELGIË

Début de mandat: 31-05-2017

Fin de mandat: 31-05-2021

Directeur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MARTENS Thibaut

Directeur

Marcel Verbanisstraat 10

1390 Grez-Doiceau

BELGIË

N°	ZIJN 0676.463.053		M 2.1
----	-------------------	--	-------

N°	ZIJN 0676.463.053	M 2.2
----	-------------------	-------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE AUDIT- OF AANPASSINGSOPDRACHT

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele controle- of invorderingsopdracht werd toevertrouwd aan een persoon die daartoe wettelijk niet bevoegd is, overeenkomstig de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening is niet gecontroleerd of gecorrigeerd door een externe registeraccountant, door een accountant die niet de commissaris is.

Als dat het geval is, geeft de onderstaande tabel de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats, het lidmaatschapsnummer van het instituut en de aard van de missie:

- A. Het bijhouden van de boekhouding van het bedrijf*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. De controle van de jaarrekening en/of
- D. De herformulering van de jaarrekening.

Indien de onder A. of B. genoemde taken zijn uitgevoerd door registeraccountants of bedrijfsrevisoren, kan het volgende worden vermeld: de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van elke registeraccountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van Registeraccountants en Belastingadviseurs, alsmede de aard van zijn taak.

Achternaam, voornaam, beroep, woonplaats	Ledennummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
BECOVFIDUS CIVIL SOCIETY SPRL ZIJN 0425.375.385 av du Cor de Chasse 21 1170 Watermaalmaal-Bosvoorde BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door HARDI Vincent Registeraccountant Rue Sainte Gertrude 55 1490 Hof-Saint-Etienne BELGIË	20495 3 F 83	A , B

* Vermelding is facultatief.

JAARVERSLAGEN

BALANS NA VERDELING

Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
	20		
	21/28		
	21		
	22/27		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
	28		
	29/58	<u>93.332</u>	
	29		
	290		
	291		
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	24.578	
	40	40	
	41	24.538	
	50/53		
	54/58	68.754	
	490/1		
	20/58	93.332	

ACTIVA

OPRICHTINGSKOSTEN

VASTE ACTIVA

Immateriële activa 6.1.1

Materiële vaste activa 6.1.2

Terreinen en gebouwen Installaties,
machines en uitrusting Meubilair en
rollend materieel

Financiële lease en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa Activa in
aanbouw en vooruitbetalingen

Financiële vaste activa 6.1.3

HUIDIGE ACTIVITEITEN

Vorderingen op meer dan één

jaar Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Vorraden en bestellingen in uitvoering

Vorraden

Lopende orders

Vorderingen op ten hoogste

één jaar

Handelsvorderingen Overige
vorderingen

Geldbeleggingen Liquide

middelen Overlopende

passiva TOTAAL

ACTIVA

	Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
AANSPRAKELIJKHEID				
AANDEELHOUDERSKAPITAAL				
Kapitaal				
		10/15	<u>66.767</u>	
		10	74.500	
Geplaatst kapitaal		100	87.000	
Niet-opgevraagd kapitaal		101	12.500	
		11		
Agioreserve				
		12		
Herwaarderingswinsten				
		13		
Reserves				
		130		
Wettelijke reserve		131		
Onbeschikbare reserves		1310		
		1311		
Voor eigen aandelen		132		
Overige		133		
Belastingvrije reserves		14	-7.733	
Beschikbare reserves		15		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-) Kapitaalsubsidies				
		19		
Voorschot aan de partners op de netto-activatoewijzing				
		16		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
		160/5		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
		160		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		161		
Belastinglasten		162		
Grote reparaties en onderhoud		163		
Milieuverplichtingen		164/5		
Overige risico's en lasten		168		
Uitgestelde belastingen				
		17/49	<u>26.565</u>	
DEBTS				
		17		
Schulden op meer dan één jaar				
		170/4		
Financiële schulden				
		172/3		
Kredietinstellingen, financiële leases en soortgelijke schulden		174/0		
Overige leningen		175		
		176		
Handelsschulden				
		178/9		
Ontvangen voorschotten op orders		42/48	3.315	
Overige verplichtingen		42		
Schulden op ten hoogste één jaar				
		43		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen				
Financiële schulden				
		430/8		
		439		
Kredietinstellingen		44	493	
Overige leningen		440/4	493	
Handelsschulden				
		441		
Leveranciers Te betalen nota's		46		
		45		
Voorschotten ontvangen op bestellingen				
		450/3		
Belastingen, lonen en socialezekerheidsverplichtingen		454/9		
		47/48	2.821	
Belastingen		492/3	23.250	
Bezoldigingen en sociale lasten		10/49	93.332	
Overige verplichtingen				

Overlopende passiva
TOTALE VERPLICHTINGEN

TOEWIJZINGEN EN

	Codes	Oefening	Vorig jaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-) Winst (verlies) van het te bestemmen jaar(+)/(-) Overgedragen winst (verlies) van het vorige jaar(+)/(-)	9906	-7.733	
	9905	-7.733	
	14P		
Onttrekkingen aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoegingen aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en de agio's aan	691		
de wettelijke reserve	6920		
aan andere reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-) Aandeel van de partners in het verlies	14	-7.733	
	794		
Uitkeerbare winst Bezoldiging	694/7		
van het kapitaal Bestuurders	694		
of managers Werknemers	695		
Andere ontvangers	696		
	697		

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE EVALUATIETREKSEL

I. Algemene principes

De waarderingsregels zijn vastgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

Om een getrouw beeld te garanderen, is in de volgende uitzonderlijke gevallen afgezien van de in dit decreet vastgestelde waarderingsregels:

Deze afwijkingen zijn als volgt gerechtvaardigd:

Deze afwijkingen hebben de volgende gevolgen voor de activa en passiva, de financiële positie en de winst vóór belastingen van de onderneming:

De waarderingsregels [xxx] [zijn] niet gewijzigd in hun formulering of toepassing ten opzichte van het voorgaande jaar; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

De winst- en verliesrekening [x] [werd] niet materieel beïnvloed door opbrengsten of wisselkoersen die toe te schrijven zijn aan een eerder jaar; indien dit wel het geval is, hebben deze resultaten betrekking op :

De cijfers van het jaar zijn niet vergelijkbaar met die van het voorgaande jaar vanwege het volgende feit:

Voor vergelijkingsdoeleinden zijn de cijfers van het voorgaande jaar op de volgende punten aangepast] [Voor vergelijkingsdoeleinden moet in de rekeningen van de twee boekjaren rekening worden gehouden met de volgende elementen]:

Bij gebrek aan objectieve criteria is de inschatting van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en bijzondere waardeverminderingen die hieronder worden vermeld, onvermijdelijk willekeurig:

Andere informatie die nodig is om de jaarrekening een getrouw beeld te geven van de activa, de passiva, de financiële positie en de winst of het verlies van de onderneming:

II. Bijzondere regels

Opstartkosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, met uitzondering van de volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten :

In de loop van het jaar werden de herstructureringskosten [xxx] [niet] gekapitaliseerd; indien gekapitaliseerd, zijn de redenen voor de kapitalisatie als volgt:

Immateriële vaste activa :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR aan onderzoeks- en ontwikkelingskosten.

De afschrijvingsperiode voor deze kosten en goodwill [is] [is] [is] niet langer dan 5 jaar; zo ja, dan is de rechtvaardiging voor de herwaardering als volgt:

Materiële vaste activa :

Materiële vaste activa [xxx] [zijn] in de loop van het jaar niet geherwaardeerd; zo ja, dan is de reden voor de herwaardering als volgt:

Afschrijvingen die in de loop van het jaar zijn geboekt:

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Frais d'établissement	+	+	+	+
2. Immobilisations incorporelles	+	+	+	+
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	+	+	+	+
4. Installations, machines et outillage *	+	+	+	+
5. Matériel roulant *	+	+	+	+
6. Matériel de bureau et mobilier*	+	+	+	+
7. Autres immobilisations corp. *	+	+	+	+

* Met inbegrip van activa die onder financiële lease worden gehouden; indien van toepassing worden deze op een aparte regel vermeld.

Overtollige fiscaal aftrekbare versnelde afschrijvingen ten opzichte van economisch verantwoorde afschrijvingen :

- montant pour l'exercice : EUR
 - montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Financiële vaste activa :

xxx] [niet] zijn geherwaardeerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan is deze herwaardering als volgt gerechtvaardigd:

Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs, berekend volgens de methode van de gewogen gemiddelde prijs (Fifo, Lifo) of de marktwaarde, indien deze lager is:

- Inkoop :
- :
- Goederen :
- Onroerend goed te koop :

Fabricage :

- De productiekosten [omvatten] [niet] de productieoverhead.
 - De kosten van goederen die in meer dan één jaar worden vervaardigd [omvat] [niet] de financiële kosten die verband houden met het kapitaal dat is geleend om deze te financieren.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % van hun boekwaarde.

N°	ZIJN 0676.463.053	M 6.5
----	-------------------	-------

(Deze informatie moet alleen worden vermeld als de discrepantie

significant is). Bestellingen in uitvoering :

Openstaande orders worden gewaardeerd tegen [kostprijs] [kostprijs plus een percentage van de winst of het verlies op basis van de voortgang van de werkzaamheden].

Schulden :

Verplichtingen [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [omvatten] langlopende, niet-rentedragende of abnormaal laagrentende schulden: zo ja, dan worden deze schulden [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] niet] verdisconteerd aan de activazijde.

Valuta's :

Activa, passiva en verplichtingen in vreemde valuta's worden op de volgende basis in euro's omgerekend: Valutaomrekeningsverschillen worden in de jaarrekening als volgt behandeld:

Financiële leaseovereenkomsten :

Voor de gebruiksrechten van niet-kapitaliseerde financiële leasingovereenkomsten (artikel 102, §1 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen), de royalty's en huurgelden met betrekking tot financiële leasing van

biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

70	25/09/2020	ZIJN 0676.463.053	16	EUR		
NAT.	Datum van indiening	N°	P.	D.	20557.00109	M 1

**JAARREKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN
DIE ONDER HET VENNOOTSCHAPSWETBOEK**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op de datum van indiening)

Naam: **Burgerfonds**

Forme juridique: Coöperatieve vereniging

Adresse: Chaussée de Louvain

N°: 775Box: Code postal: 1140

Commune: Evere

Pays: België

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Brussel, Franstalig

internetadres:

Bedrijfsnummer

ZIJN 0676.463.053

Datum van indiening van de meest recente akte of statuten of het meest recente document met vermelding van de datum van publicatie van de akte en de statuten en van de wijziging(en).

31-05-2017

JAARREKENINGEN IN EUROS goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de Verenigde Naties

21-09-2020

en die betrekking hebben op het begrotingsjaar dat de periode van

01-01-2019

op

31-12-2019

Vorig boekjaar van

31-05-2017

op

31-12-2018

De bedragen voor het voorgaande jaar zijn identiek aan de eerder gepubliceerde bedragen.

Aantal secties van het standaarddocument dat niet is ingediend omdat het niet van toepassing is:

M 6.1.2, M 6.2, M 6.3, M 6.4, M 6.6, M 7.2, M 8, M 9, M 10, M 12, M 13, M 14, M 15, M 16, M 17, M 18

Deze jaarrekening heeft geen betrekking op een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019.

**LIJST VAN BESTUURDERS, MANAGERS
EN AUDITORS EN VERKLARING
OVER EEN AANVULLENDE AUDIT- OF
AANPASSINGSOPDRACHT**

LIJST VAN BESTUURDERS, MANAGERS EN AUDITORS

VOLLEDIGE LIJST van naam, voornaam, beroep, woonplaats (adres, nummer, postcode en gemeente) en functie binnen de onderneming

PONCHON Alexandre

Directeur

Glain Hill 19/A
1330 Rixensart

BELGIË

Begin van de termijn: 31-05-2017

Einde termijn: 06-06-2019

Directeur

MAHOUX Gaëlle

Directeur

Coghenlaan 89
1180 Ukkel

BELGIË

Begin van de termijn: 06-06-2019

Directeur

SCHMIT-steen

Directeur

Franklin Roosevelt Avenue 5
1330 Rixensart

BELGIË

Begin van de termijn: 06-06-2019

Directeur

VAKANTIEVERDELING

WORDEN 0658.869.926

Louizalaan 523
1050

Elsene

BELGIË

Begin van de termijn: 31-05-2017

Einde van de termijn: 31-05-2021

Directeur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN WYLICK Bastien

Directeur Louizalaan

52

1050 Elsene

BELGIË

BOOSTREIA SRL

ZIJN 0649.844.570

Leuvensesteenweg 775 1140

Evere

BELGIË

Begin van de termijn: 31-05-2017

Einde van de termijn: 31-05-2021

Directeur

N°	ZIJN 0676.463.053		M 2.1
----	-------------------	--	-------

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MARTENS Thibaut

Marcel Verbanisstraat
10 1390 Grez-Doiceau
BELGIË

N°	ZIJN 0676.463.053	M 2.2
----	-------------------	-------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE AUDIT- OF AANPASSINGSOPDRACHT

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele controle- of invorderingsopdracht werd toevertrouwd aan een persoon die daartoe wettelijk niet bevoegd is, overeenkomstig de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening is niet gecontroleerd of gecorrigeerd door een externe registeraccountant, door een accountant die niet de commissaris is.

Als dat het geval is, geeft de onderstaande tabel de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats, het lidmaatschapsnummer van het instituut en de aard van de missie:

- A. Het bijhouden van de boekhouding van het bedrijf*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. De controle van de jaarrekening en/of
- D. De herformulering van de jaarrekening.

Indien de onder A. of B. genoemde taken zijn uitgevoerd door registeraccountants of bedrijfsrevisoren, kan het volgende worden vermeld: de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van elke registeraccountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van Registeraccountants en Belastingadviseurs, alsmede de aard van zijn taak.

Achternaam, voornaam, beroep, woonplaats	Ledennummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
BECOVFIDUS SRL ZIJN 0425.375.385 av du Cor de Chasse 21 1170 Watermaalmaal-Bosvoorde BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door HARDI Vincent Registeraccountant Rue Sainte Gertrude 55 1490 Hof-Saint-Etienne BELGIË	20495 3 F 83	A B

* Vermelding is facultatief.

JAARVERSLAGEN

BALANS NA VERDELING

Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
	20		
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN	21/28	<u>59.895</u>	
VASTE ACTIVA	21	3.635	
Immateriële activa 6.1.1	22/27		
Materiële vaste activa 6.1.2	22		
Terreinen en gebouwen	23		
Installaties, machines en uitrusting	24		
Meubilair en rollend materieel	25		
Financiële lease en soortgelijke rechten	26		
Overige materiële vaste activa	27		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	28	56.260	
Financiële vaste activa 6.1.3	29/58	<u>62.068</u>	<u>93.332</u>
HUIDIGE ACTIVITEITEN	29		
Vorderingen op meer dan één jaar	290		
Handelsvorderingen	291		
Overige vorderingen	3		
Vorraden en bestellingen in uitvoering	30/36		
Vorraden	37		
Lopende orders	40/41	4.166	24.578
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40	40	40
Handelsvorderingen	41	4.126	24.538
Overige vorderingen	50/53		
Geldbeleggingen	54/58	57.903	68.754
Liquide middelen	490/1		
Overlopende passiva	20/58	121.963	93.332
TOTAAL			
ACTIVA			

	Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
AANSPRAKELIJKHEID				
AANDEELHOUDERSKAPITAAL		10/15	<u>99.030</u>	<u>66.767</u>
Kapitaal		10	119.250	74.500
Geplaatst kapitaal		100	131.750	87.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101	12.500	12.500
		11		
Agioreserve		12		
Herwaarderingswinsten		13		
Reserves		130		
Wettelijke reserve		131		
Onbeschikbare reserves		1310		
Voor eigen aandelen		132		
Overige		133		
Belastingvrije reserves		14	-20.220	-7.733
Beschikbare reserves		15		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-) Kapitaalsubsidies		19		
Voorschot aan de partners op de netto-activatoewijzing		16		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		160/5		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		161		
Belastinglasten		162		
Grote reparaties en onderhoud		163		
Milieuverplichtingen		164/5		
Overige risico's en lasten		168		
Uitgestelde belastingen		17/49	<u>22.933</u>	<u>26.565</u>
DEBTS		17		
Schulden op meer dan één jaar		170/4		
Financiële schulden		172/3		
Kredietinstellingen, financiële leases en soortgelijke schulden		174/0		
Overige leningen		175		
Handelsschulden		176		
Ontvangen voorschotten op orders		178/9		
Overige verplichtingen		42/48	22.933	3.315
		42		
Schulden op ten hoogste één jaar		43		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		430/8		
Financiële schulden		439		
Kredietinstellingen		44	1.789	493
Overige leningen		440/4	1.789	493
Handelsschulden		441		
Leveranciers Te betalen nota's		46		
Voorschotten ontvangen op bestellingen		45	4.213	
Belastingen, lonen en socialezekerheidsverplichtingen		450/3		
Belastingen		454/9	4.213	
Belastingen		47/48	16.931	2.821
Belastingen		492/3		23.250
Bezoldigingen en sociale lasten		10/49	121.963	93.332
Overige verplichtingen				
Overlopende passiva				
TOTALE VERPLICHTINGEN				

WINST- EN

Ann.	Codes	Oefening	Vorig jaar
	Bedrijfsopbrengsten en -kosten		
	Bruto bedrijfsmarge(+)/(-) Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	15.678	-6.949
	Omzet		
	Leveringen, goederen, diensten en diverse goederen		
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	26.829	
	Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa	909	
	Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toewijzingen (reprises) (+)/(-)		
	Voorzieningen voor risico's en kosten: lasten (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-) Andere bedrijfskosten	348	695
	Bedrijfskosten gekapitaliseerd als herstructureringskosten(-)		
	Eenmalige bedrijfskosten		
	Bedrijfswinst (verlies)(+)/(-) Inkomsten uit beleggingen	-12.407	-7.644
	Recurrente financiële inkomsten		
	Waarvan: kapitaal- en rentesubsidies		
	Eenmalige financiële inkomsten		
	Financiële uitgaven	80	89
	Recurrente financiële kosten Niet- recurrente financiële kosten	80	89
	Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belastingen(+)/(-) Aftrek van uitgestelde belastingen	-12.487	-7.733
	Overboeking naar uitgestelde belastingen		
	Belastingen op de résultat (+)/(-)		
	Winst (verlies) van het jaar(+)/(-) Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves	-12.487	-7.733
	Overdracht naar de onbelaste reserves		
	Winst (Verlies) voor het jaar op (+)/(affecter -)	-12.487	-7.733

N°	ZIJN 0676.463.053	M 5
----	-------------------	-----

TOEWIJZINGEN EN

	Codes	Oefening	Vorig jaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-) Winst (verlies) van het te bestemmen jaar(+)/(-) Overgedragen winst (verlies) van het vorige jaar(+)/(-)	9906	-20.220	-7.733
	9905	-12.487	-7.733
	14P	-7.733	
Onttrekkingen aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoegingen aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en de agio's aan de wettelijke reserve	691		
aan andere reserves	6920		
	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-) Aandeel van de partners in het verlies	14	-20.220	-7.733
	794		
Uitkeerbare winst Bezoldiging van het kapitaal Bestuurders of managers Werknemers Andere ontvangers	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

BIJLAGE
VERMOGENSOVERZICHT

IMMATERIËLE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar Mutaties in de loop van het boekjaar

Acquisities, inclusief gekapitaliseerde productie
Desinvesteringen en ontmanteling
Overdracht van een loonsoort naar een (+)/(autre -)

Aankoopwaarde op het einde van het jaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen op het einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Geacc
epteer
d
Geacc
epteer
d

Verworven van derden

Geannuleerd als gevolg van afstotingen en ontmantelingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) Afschrijvingen en

waardeverminderingen op het einde van het boekjaar NET

BOEKWAARDE OP HET EINDE VAN HET JAAR

Codes	Oefening	Vorig jaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	4.544	
8039		
8049		
8059	4.544	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	909	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	909	
21	<u>3.635</u>	

FINANCIËLE MIDDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar Mutaties in de loop van het boekjaar

Overnames
Afstotingen en terugtrekkingen
Overdracht van een loonsoort naar een (+)/(autre -)
Andere mutations (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar Meerwaarden per einde van het boekjaar Mutaties tijdens het boekjaar

Procedures
Verworven van derden
Geannuleerd
Overgeboekt van een rubriek naar een (+)/(autre -)

Meerwaarden op het einde van het boekjaar Waardeverminderingen op het einde van het boekjaar Wijzigingen in de loop van het boekjaar

Handelingen
Omkeringen
Verworven van derden
Geannuleerd als gevolg van afstotingen en terugtrekkingen
Overgeboekt van een rubriek naar een (+)/(autre -)

Waardeverminderingen op het einde van het jaar Niet-opgevraagde bedragen op het einde van het jaar

Veranderingen in l'exercice (+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen aan het einde van het jaar

NETTOBOEKWAARDE OP HET EINDE VAN HET JAAR

Codes	Oefening	Vorig jaar
8395P	XXXXXXXXXXX	
8365	56.260	
8375		
8385		
8386		
8395	56.260	
8455P	XXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXX	
8545		
8555		
28	<u>56.260</u>	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE EVALUATIEREGELS

I. Algemene principes

De waarderingsregels zijn vastgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

Om een getrouw beeld te garanderen, is in de volgende uitzonderlijke gevallen afgezien van de in dit decreet vastgestelde waarderingsregels:

Deze afwijkingen zijn als volgt gerechtvaardigd:

Deze afwijkingen hebben de volgende gevolgen voor de activa en passiva, de financiële positie en de winst vóór belastingen van de onderneming:

De waarderingsregels [xxx] [zijn] niet gewijzigd in hun formulering of toepassing ten opzichte van het voorgaande jaar; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
 et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

De winst- en verliesrekening [x] [werd] niet materieel beïnvloed door opbrengsten of wisselkoersen die toe te schrijven zijn aan een eerder jaar; indien dit wel het geval is, hebben deze resultaten betrekking op :

De cijfers van het jaar zijn niet vergelijkbaar met die van het voorgaande jaar vanwege het volgende feit:

Voor vergelijkingsdoeleinden zijn de cijfers van het voorgaande jaar op de volgende punten aangepast] [Voor vergelijkingsdoeleinden moet in de rekeningen van de twee boekjaren rekening worden gehouden met de volgende elementen]:

Bij gebrek aan objectieve criteria is de inschatting van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en bijzondere waardeverminderingen die hieronder worden vermeld, onvermijdelijk willekeurig:

Andere informatie die nodig is om de jaarrekening een getrouw beeld te geven van de activa, de passiva, de financiële positie en de winst of het verlies van de onderneming:

II. Bijzondere regels

Opstartkosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, met uitzondering van de volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten :

In de loop van het jaar werden de herstructureringskosten [xxx] [niet] gekapitaliseerd; indien gekapitaliseerd, zijn de redenen voor de kapitalisatie als volgt:

Immateriële vaste activa :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR aan onderzoeks- en ontwikkelingskosten.

De afschrijvingsperiode voor deze kosten en goodwill [xxx] [is] [niet] langer dan 5 jaar; zo ja, dan is de rechtvaardiging voor de herwaardering als volgt :

Materiële vaste activa :

Materiële vaste activa [xxx] [zijn] in de loop van het jaar niet geherwaardeerd; zo ja, dan is de reden voor de herwaardering als volgt:

Afschrijvingen die in de loop van het jaar zijn geboekt:

+ +-----+ + +-----+ + +-----+ + +-----+ + +-----+ +	+ Methode	+ Basis	+ Taux en %	+ +-----+ + +-----+ +
+ Activa	+ L (lineair)	+ NR (nee	+ Oprachtgever	+ Incidentele kosten
+ +-----+ + +-----+ + +-----+ +	+ D (degressief)	+ herbeoordeel	+ Min. - Max.	+ Min. - Max.
+ +-----+ + +-----+ + +-----+ +	+ A (anderen)	+ G (geherwaardeerd)	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
+ 1. Frais d'établissement..... +	+	+	+	+
+ 2. Immateriële vaste activa ..+ +-----+ + +-----+ +	+ L	+ NR	+ 20.00 - 20.00	+ 20.00 - 20.00
+ 3. Industriële gebouwen, admini- +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
+ stratifs ou commerciaux *..... +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
+ 4. Installations, machines et +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
+ outillage *..... +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
+ 5. Matériel roulant *..... +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
+ Kantooruitrusting en -meubilair* + 6.	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
+ 7. Andere materiële vaste activa +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +
corp. * .+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +	+ +-----+ + +-----+ +

* Met inbegrip van activa die onder financiële lease worden gehouden; indien van toepassing worden deze op een aparte regel vermeld.

Overtollige fiscaal aftrekbare versnelde afschrijvingen ten opzichte van economisch verantwoorde afschrijvingen :

- montant pour l'exercice : EUR
 - montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Financiële vaste activa :

xxx] [niet] zijn geherwaardeerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan is deze herwaardering als volgt gerechtvaardigd:

Voorraden:

De voorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs, berekend volgens de methode van de gewogen gemiddelde prijs (Fifo, Lifo) of de marktwaarde, indien deze lager is:

1. Inkoop :
2. :
3. Goederen :
4. Onroerend goed te koop :

Fabricage :

- De productiekosten [omvatten] [niet] de productieoverhead.
 - De kosten van goederen die in meer dan één jaar worden vervaardigd [omvat] [niet] de financiële kosten die verband houden met het kapitaal dat is geleend om deze te financieren.

N°	ZIJN 0676.463.053		M 6.5
----	-------------------	--	-------

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % van hun boekwaarde.

N°	ZIJN 0676.463.053	M 6.5
----	-------------------	-------

(Deze informatie moet alleen worden vermeld als de discrepantie

significant is). Bestellingen in uitvoering :

Openstaande orders worden gewaardeerd tegen [kostprijs] [kostprijs plus een percentage van de winst of het verlies op basis van de voortgang van de werkzaamheden].

Schulden :

Verplichtingen [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [omvatten] langlopende, niet-rentedragende of abnormaal laagrentende schulden: zo ja, dan worden deze schulden [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] [zijn] niet] verdisconteerd aan de activazijde.

Valuta's :

Activa, passiva en verplichtingen in vreemde valuta's worden op de volgende basis in euro's omgerekend: Valutaomrekeningsverschillen worden in de jaarrekening als volgt behandeld:

Financiële leaseovereenkomsten :

Voor de gebruiksrechten van niet-kapitaliseerde financiële leasingovereenkomsten (artikel 102, §1 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen), de royalty's en huurgelden met betrekking tot financiële leasing van

biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	ZIJN 0676.463.053	M 7.1
----	-------------------	-------

**ANDERE DOCUMENTEN DIE
ONDER DE BEDRIJFSCODE**

AANDEELHOUDERSINFORMATIE

DEELNEMINGEN EN VENNOOTSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming heeft (opgenomen in rubriek 28 van de activa), alsook andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten heeft (opgenomen in de rubrieken 28 en 50/53 van de activa) die ten minste 10% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen.

Naam, volledig adres van het hoofdkantoor en, voor vennootschappen naar Belgisch recht, het VENNOOTSCHAPPELIJKSE GEBRUIK	Sociale rechten van gedetineerden			Gegevens uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Natuur	rechtstreeks		door dochte ronder nemingen	Jaarrekening over het afgesloten boekjaar	Munteenheidscod e	Eigen vermogen	Netto-inkomsten
		Aantal	%	%			(+/-) of (-) (in eenheden)	
CINECITE ZIJN 0676.878.866 Coöperatieve vereniging Rue Camille Lemonnier 29 1050 Elsene BELGIË	Coöperatieve aandelen	3	41		31-12-2019	EUR	32.981	16.801

SOCIALE BALANS

Aantallen van de paritaire comités waarvan het bedrijf afhankelijk is:

Werknemers voor wie het bedrijf een Dimona-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemene personeelsregister

Gedurende het jaar en het voorgaande jaar	Codes	1. Voltijd	2. Deeltijdwerk	3. Totaal (T) of totaal in equivalent en voltijds (VTE)	3P. Totaal (T) of totale equivalenten voltijds (VTE)	
		(oefening)	(oefening)	(oefening)	(vorig jaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100		0,9	0,6	FTE	FTE
Aantal daadwerkelijk gewerkte uren	101		898	898	T	T
Personeelskosten	102		26.829	26.829	T	T

Op balansdatum Aantal werknemers	Codes	1. Voltijd	2. Deeltijdwerk	3. Totaal in voltijdse 3. equivalenten
Per type arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor onbepaalde tijd	105			0,6
Overeenkomst voor bepaalde tijd	110			0,6
Contract voor de uitvoering van duidelijk omschreven werkzaamheden Vervangingscontract	111			
	112			
	113			
Naar geslacht en opleidingsniveau				
Mannen	120			
basisschool	1200			
middelbare school	1201			
niet-universitair niveau	1202			
universitair niveau	1203			
Vrouwen	121			0,6
basisschool	1210			0,6
middelbare school	1211			
niet-universitair niveau	1212			
universitair niveau	1213			
Naar beroepscategorie				
Managementmedewerkers	130			
Medewerkers	134			0,6
Werknemers	132			
Andere	133			

Tabel van de personeelsbewegingen in de loop van het jaar

	Codes	1. Voltijd	2. Deeltijdwerk	3. Totaal in voltijdse 3. equivalenten
Inzendingen Aantal werknemers waarvoor de onderneming een Dimona-aangifte heeft ingediend of die in de loop van het boekjaar in het algemene personeelsregister zijn ingeschreven	205		1	0,6
Uitgangen Aantal werknemers waarvan de einddatum van het contract in de loop van het boekjaar in een Dimona-verklaring of in het algemene personeelsregister is geregistreerd				

Informatie over de opleiding van de werknemers gedurende het jaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Formele initiatieven voor bij- en nascholing op kosten van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor het bedrijf	5803		5813	
waarvan de brutokosten rechtstreeks verband houden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en betalingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan subsidies en andere ontvangen financiële voordelen (af te trekken)	58033		58133	
Voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven van minder formele of informele aard ten koste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor het bedrijf	5823		5833	
Initiële beroepsopleidingsinitiatieven op kosten van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal uren opleiding dat is gevolgd	5842		5852	
Nettokosten voor het bedrijf	5843		5853	